

**Biroja telpu nomai NBP Central Offices,
Rīgā 13.janvāra ielā 3**

Birojs

Tiek piedāvātas telpas **136 m²** platībā Ēkas 6.stāvā /mansards/, kas sevī ietver sekojošo:

- Gaišs un moderns birojs ar funkcionālu plānojumu (skat. plānu)
- Divas WC telpas (tai skaitā viena WC piemērota cilvēkiem ar kustību traucējumiem)
- Atsevišķa telpa virtuvei (ar iebūvētu virtuves iekārtu)
- Divi iebūvēti garderobes skapji.

Finansu piedāvājums:

1) Cena par telpu nomu tiek piedāvāta sekojoša:

- Nomas maksa par Biroja telpām ir 12,00 EUR/m² + PVN 21%/ mēnesī noslēgtā Līguma 1. gadā.
- Turpmāk nomas maksai tiek piemērota ikgadēja indeksācija atbilstoši valsts inflācijas rādītājiem.

2) Apsaimniekošana

- 2,50 EUR par vienu telpas m² mēnesī.
- Apsaimniekošanas izmaksas ietver sevī koplietošanas telpu un teritorijas uzkopšanu, 24h apsardzi, inženiertehnisko komunikāciju apkalpošanu, magnētisko piekļuves sistēmu un karšu uzturēšanu, sanmezglu uzturēšanu/apkopi, NĪ nodokli, ēkas apdrošināšanas izmaksas u.tml.

3) Komunālie maksājumi

- Maksa par patērēto elektroenerģiju un ūdeni tiek piestādīta atbilstoši skaitītāju rādījumiem.
- Maksa par siltumu un koplietošanas telpu elektroenerģijas patēriņu tiek piestādīta pamatojoties uz reālo patēriņu, sadalot šīs izmaksas proporcionāli iznomātajai platībai (nomnieka biroja platībai).

TELPU PLĀNS



Birojs iezīmēts ar zaļu krāsu

Vadims Kuprins

Commercial Real Estate Advisor

Mob: +371 29228278

e-mail: v.kuprins@newsec.lv



