

## OFFICE PREMISES AT ULBROKAS BUSINESS CENTRE

**Address:** Ulbrokas iela 23, Vidzeme Suburb, Rīga, Rīga,  
Latvia

**Purpose:** Rent

**Type:** Offices

**Region:** Rīga

**Area size:** 50.00 sq. m.

**Price:** 275.00 EUR

**Price for sq. m.:** 5.5 sq. m.

### Contact

Ģirts Grīnbergs

+371 29424847

g.grinbergs@newsec.lv

Ulbrokas Biznesa Centrs ir mūsdienīgs B klases biroju un ražošanas / noliktavu ēku komplekss, kas sastāv no septiņstāvu biroja ēkas ar kopējo platību 9 270 m<sup>2</sup> un ražošanas / noliktavu ēkas, ar kopējo platību 9 000 m<sup>2</sup>. Viena kompleksa ietvaros tiek piedāvātas augstas kvalitātes biroju un noliktavu telpas tuvu pilsētas darījumu centram. Biroju ēkā ir elastīgs plānojums, lai saskaņā ar nomnieku vēlmēm būtu iespējas modifikācijai.

- Pieejamas biroju telpa sākot no 50m<sup>2</sup>;
- Cena: 5,5 – 8 eur / m<sup>2</sup>.

Ulbrokas Business Center is a modern class B office and production / warehouse building complex, consisting of a seven-story office building with a total area of 9,270 m<sup>2</sup> and a production / warehouse building with a total area of 9,000 m<sup>2</sup>. Within one complex, high-quality office and warehouse space close to the city's business center is offered. The office building has a flexible layout to allow for modification according to the wishes of the tenants.

- Available office space starting from 50m<sup>2</sup>;
- Price: 5.5 – 8 eur / m<sup>2</sup>.







