

OFFICE PREMISES AT TELEGRAPH OFFICE

Address: Audēju iela 15, Rīga

Purpose: Rent

Type: Offices

Region: Rīga

Area size: 300.00 sq. m.

Price: 3 900.00 EUR

Price for sq. m.: 13 sq. m.

Contact

Ģirts Grīnbergs

+371 29424847

g.grinbergs@newsec.lv

Biroju centrs "Telegraph Offices" atrodas pilsētas vēsturiskajā centrā līdzās vienai no aktīvākajām Vecrīgas gājēju ielām, kas nodrošina lielu pilsētas viesu un iedzīvotāju plūsmu. Biroju centrs atrodas līdzās tādiem svarīgiem infrastruktūras objektiem kā Rīgas Starptautiskā autoosta, Rīgas Centrālā dzelzceļa stacija un Rīgas Pasažieru osta. Līdzās biroju ēkai atrodas viesnīcas, tirdzniecības centri, daudzveidīgi restorāni, bāri un kafejnīcas. Telegraph Offices ir renovēta vēsturiska ēka, kas aprīkota ar modernām tehnoloģijām, nodrošinot saviem klientiem A klases biroju telpas.

- Mūsdienīgi inženiertehniskie risinājumi;
- Autonoma ventilācijas un dzesēšanas sistēma katram stāvam (ar individuālu energo uzskaiti);
- Centrālā apkures sistēma ar temperatūras kontroli katrai telpai;
- Ātrgaitas lifti;
- Elastīgs plānojums un telpu apdares risinājumi ar iespēju tos pielāgot katra nomnieka vajadzībām;
- Gaišas telpas ar augstu dabiskā apgaismojuma līmeni;
- Ekonomiskais LED apgaismojums;
- Divas ieejas ēkā (no Audēju ielas un no Kalēju ielas);
- 24/7 piekļuve ēkai (nomniekiem);
- Profesionāla diennakts apsardze un videonovērošana;
- Biznesa klases optiskais internets;
- Labiekārtots ēkas vestibils;
- Biroja telpu uzkopšanas serviss;
- Velo novietne (ēkas pagalmā);
- Kafejnīca un "convenience store" ēkas 1.stāvā.

The "Telegraph Office" office center is located in the historical center of the city, next to one of the busiest pedestrian streets in Old Riga, which provides a large flow of city visitors and residents. The office center is located next to such important infrastructure facilities such as Riga International Bus Station, Riga Central Railway Station and Riga Passenger Port. Next to the office building there are hotels, shopping malls, a variety of restaurants, bars and cafes. Telegraph Offices is renovated historic building equipped with modern technologies, providing its customers with Class A office space.

- Modern engineering solutions;

- Autonomous ventilation and cooling system for each floor (with individual energy accounting);
- Central heating system with temperature control for each room;
- High speed elevators;
- Flexible planning and room decoration solutions with the possibility to adapt them to the needs of each tenant;
- Bright rooms with a high level of natural light;
- Economical LED lighting;
- Two entrances to the building (from Audēju Street and from Kalēju Street);
- 24/7 access to the building (for tenants);
- Professional 24-hour security and video surveillance;
- Business class optical internet;
- Well-maintained lobby of the building;
- Office cleaning services;
- Bicycle storage (in the yard of the building);
- Cafe and convenience store on the 1st floor of the building.





