

## OFFICE PREMISES AT UNITY BUSINESS CENTRE

**Address:** Vienības gatve 109, Rīga

**Purpose:** Rent

**Type:** Offices

**Region:** Rīga

**Area size:** 300.00 sq. m.

**Price:** 2 400.00 EUR

**Price for sq. m.:** 8 sq. m.

### Contact

Ģirts Grīnbergs

+371 29424847

g.grinbergs@newsec.lv

Unity Biznesa centrs atrodas stratēģiski izdevīgā vietā Vienības gatvē 109, Rīgā. Ērta nokļūšana līdz pilsētas centram / Vecrīgai / Lidostai – vidēji 10 minūtes. Biznesa centrā ir atvērta tipa plānojums ar iespēju pielāgot telpas katra Nomnieka vajadzībām.

- Individuāla energo uzskaites sistēma;
- Autonoma kondicionēšanas un apkures sistēma, individuāli regulējama katrai telpai;
- Centralizēta un efektīva ventilācijas sistēma (centrālā BMS sistēma);
- Pieeja ēkai un biroja telpām izmantojot magnētisko karšu lasītāju piekļuves kontroles sistēmu;
- Katrā telpā atverami logi;
- Plaša, pilnībā aprīkota konferenču zāle (līdz 80 personām);
- Reklāmas izvietojšanas iespējas vestibilā, uz ēkas fasādes un jumta;
- Apsargāta pazemes un virszemes autostāvvietas (20 eur mēnesī), blakus ēkai bezmaksas autostāvvietas;
- Pieejamā platība: 100 – 1400 m<sup>2</sup>.

Unity Business Center is strategically located at 109 Vienības gatve, Riga. Convenient access to the city center / Old Riga / Airport – on average 10 minutes. The business center has an open plan with the possibility to adjust the premises of each Tenant needs.

- Individual energy accounting system;
- Autonomous air conditioning and heating system, individually adjustable for each room;
- Centralized and efficient ventilation system (central BMS system);
- Access to the building and office space via a magnetic card reader access control system;
- Windows open in each room;
- Spacious, fully equipped conference hall (up to 80 people);
- Advertising space in the lobby, on the facade and roof of the building;
- Guarded underground and surface parking (20 eur per month), free parking next to the building;
- Available area: 100 – 1400 m<sup>2</sup>.







